

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 201 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 42 с 01.07.2014г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5544,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5544,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	73037	1,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		63416	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9621	0,14
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	129717	1,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21479	0,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		108238	1,63
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	9980	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9980	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	102845	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			102845	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,36
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			496926	7,47
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			261724	3,93
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>205141</i>	<i>3,08</i>
	Подметание свежеснеженного снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	6402,79	0,10
	Сдвигание свежеснеженного снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	55985,09	0,84
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	17745,67	0,27
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	10792,84	0,16
	Очистка территории от наледи		1,2, 3 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда	114214,40	1,72
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>31461</i>	<i>0,47</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков	11783,67	0,18
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	5619,90	0,08
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	14057	0,21
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>25122</i>	<i>0,38</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
2.	Уборка лестничных клеток.			67842	1,02
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		ниже 3 этажа - 2 раза в неделю, выше 3 этажа - 1 раз в неделю	40689,05	0,61
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	26350,60	0,40
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	803	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	4214	0,06
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	46050	0,69
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	117096	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			327699	4,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			169228	2,54
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	133063,20	2,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			133063,20	2,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	271948	4,09
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		72455	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		199493	3,00
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	124152	1,87
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		124152	1,87
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1365668	20,53
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		642112	9,65
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		723556	10,88

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь